

Leistungsbeschreibung

1. Einleitung

Die Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck beabsichtigt die Vergabe folgender Dienstleistung:

Kaufmännische- und technische Mietverwaltung von 82 Wohnungen, 1 Büro, 1 Laden, 1 Kinderhort und 53 Garagen/Stellplätzen

Das Dienstleistungsvolumen gliedert sich in verschiedene Zeitabschnitte:

- vom 01.07.2016 bis 31.12.2018: 57 Wohnungen, 27 Garagen/Stellplätze, 1 Büro, 1 Laden
- voraussichtlich vom 01.10.2017 bis 31.12.2018: weitere 25 Wohnungen, 26 Garagen/Stellplätze, 1 Kinderhort

Es wird ein Hausverwaltungsvertrag geschlossen. Weitere Einzelheiten zur Dienstleistung sind im Hausverwaltungsvertrag enthalten.

2. Leistungsverzeichnis

2.1 Eignung

KG 1: Allgemeine Eignungsanforderungen	
1.1 Eigenerklärungen	
Vorlage folgender Eigenerklärungen:	
• Nachweis der Gewerbeanmeldung • Berufs- oder Handelsregistrauszug • Erklärung mit Angaben zum Unternehmen • Erklärung zu Versicherungen • Erklärung nach § 8 SchwarzArbG • Erklärung nach § 6 EG Abs. 4 und 6 VOL/A • Erklärung zu Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft	
1.2 Eigenerklärungen Nachunternehmer	
Vorlage folgender Eigenerklärungen:	
• Erklärung zum Einsatz von Nachunternehmern • Erklärung zur Bereitstellung von Ressourcen durch Nachunternehmern	

1.3 Referenzen

Vorlage folgender Unterlagen:

- Objektliste eines verwalteten Objektes mit folgenden Angaben: Objektort, Objektart, Baujahr, Wohn- bzw. Nutzfläche, Vertragsverhältnisse, Vertragstypen, Datum des Mietbeginns, Datum der letzten Mieterhöhung, Datum der letzten beiden Trinkwasseruntersuchungen
- Wirtschaftsplan eines verwalteten Objektes aus dem Jahr 2015
- Betriebskostenabrechnung eines verwalteten Objektes aus dem Jahr 2014
- Objektbegehungsprotokoll eines verwalteten Objektes aus dem Jahr 2015

2.2 Leistung (60 %)

KG 2: Leistungserbringung

2.1 Wohnungskündigung/Neuvermietung (40 %)

Beschreiben Sie stichpunktartig den Ablauf und die Arbeitsschritte, die Sie ausführen, bei einer Wohnungskündigung mit anschließender Neuvermietung freifinanzierter Mietwohnungen.

Hinweis: Bitte beschränken Sie sich in Ihrer Darstellung insgesamt auf max. 3 DIN-A4-Seiten, Schriftgrad Arial 11 Pkt. Zeilenabstand 1,5.

2.2 Einzelbaderneuerung (20 %)

Beschreiben Sie stichpunktartig den Ablauf und die Arbeitsschritte, die Sie ausführen, bei einer Einzelbaderneuerung ohne Vereinbarung gemäß BGB und Grundrissänderung.

Ausstattung vor der Erneuerung: WC, Handwaschbecken, Dusche

Ausstattung nach der Erneuerung: WC, Waschbecken, Badewanne

Hinweis: Bitte beschränken Sie sich in Ihrer Darstellung insgesamt auf max. 3 DIN-A4-Seiten, Schriftgrad Arial 11 Pkt. Zeilenabstand 1,5.