

- B 471 Bundesstraße B471 und Anbindungen
- Verkehrslärm >50 dB(A)
Lärm nachts >50 dB(A)
- Verkehrslärm >45 dB(A) (Orientierungswert WA)
Lärm nachts >45 dB(A)
- Vorhandene Wege verbessern, die Grünzüge und übergeordnete Rad-/Fusswege verbinden gem. Landschaftsplan
- Neue Wege mit wichtiger Verbindungsfunktion gem. Maßnahmenplan Radwegekategorisierung 2006
- Grünzüge, die das Stadtgebiet gliedern, gem. FNP-Entwurf

Straßenanbindung hier möglich

Anschluss übergeordnete Radwegeverbindung

Verbindung zur Augsburgstraße

Stadt Fürstenfeldbruck
Rahmenplan "Hochfeld"
LAGEBEDINGUNGEN
Lärm, Bauverbote,
Böschungen,
Wegebeziehungen

Lageplan M 1/2000 Stand 19.03.2008
 Planungsgemeinschaft Zwischenräume
 mit Landschaftsplanungsbüro B. Weihs



Stadt Fürstenfeldbruck
Rahmenplan "Hochfeld"
KONZEPT
Beispielhafte Baustrukturen

- Geschößwohnungsbau
- Hausgruppen, Doppelhäuser
- Einzelhäuser

Lageplan M 1/2000 Stand 30.10.2008
 Planungsgemeinschaft Zwischenräume
 mit Landschaftsplanungsbüro B. Weihs



Lageplan aus dem Wettbewerb



Lärmschutzbebauung an der Siemensstraße

Lärmschutzbebauung entlang der B 471:

Beispiel mit 2 Maisonette-Wohnungen übereinander, untere Wohnung mit privatem Südgarten, obere Wohnung mit geschützter Dachterrasse nach Südwesten

3- bis max. 4 Geschosse entspricht den Vorgaben des Rahmenplan



Grundriss EG

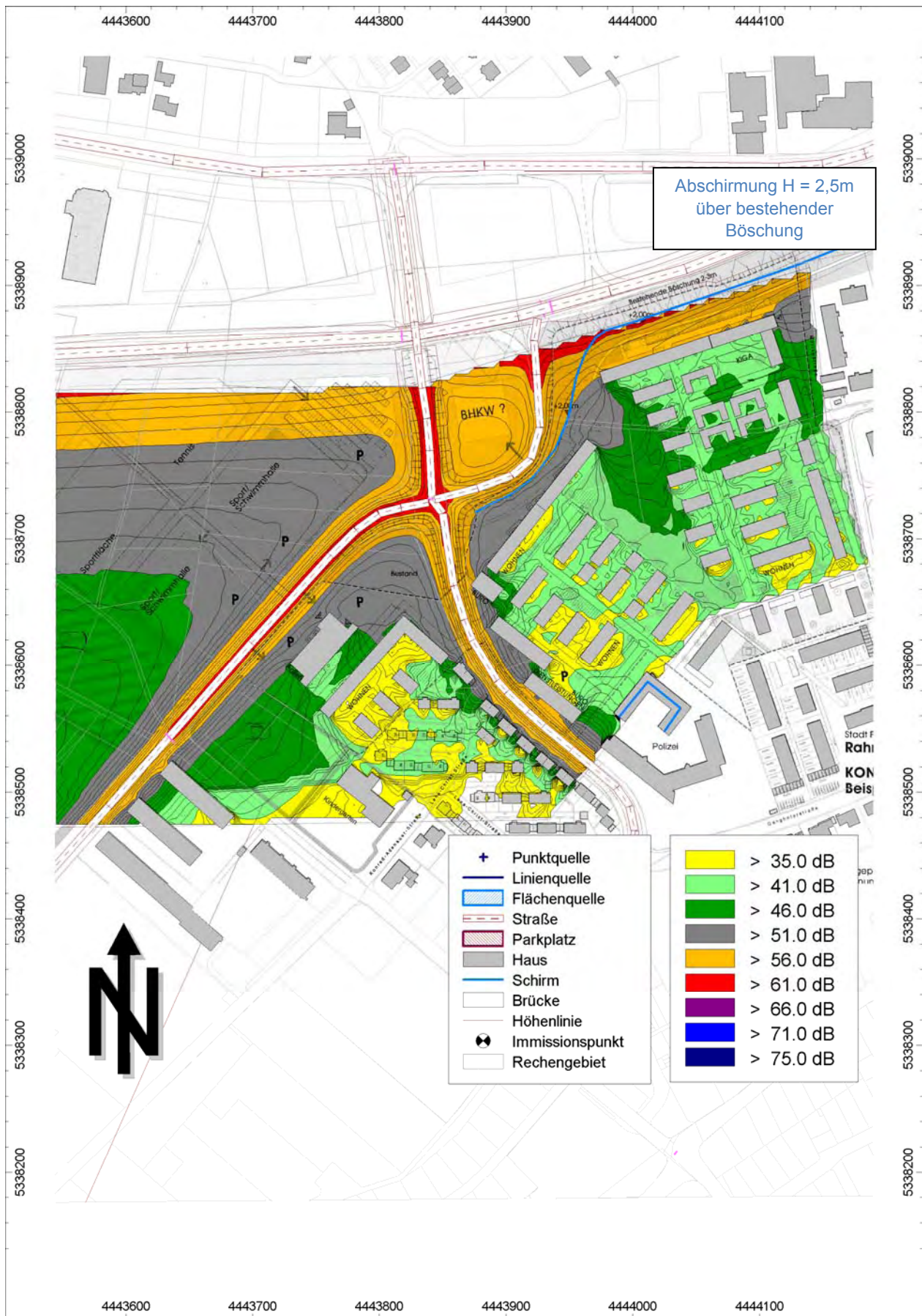


Gartenansicht der Wohnbebauung

Planung:
Meck, München;
Köppel / Lehrer /
Hochrein, Mühldorf



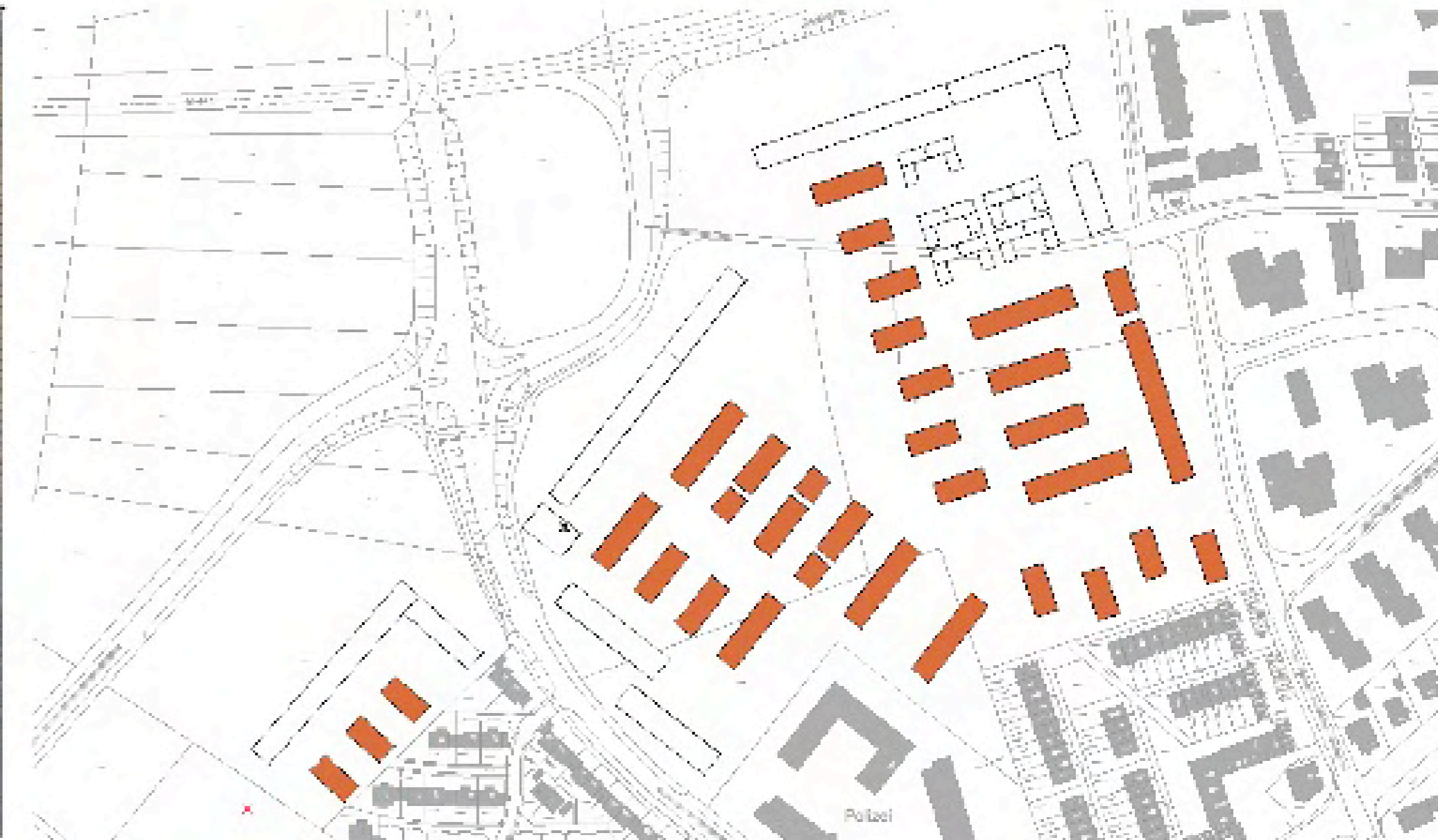
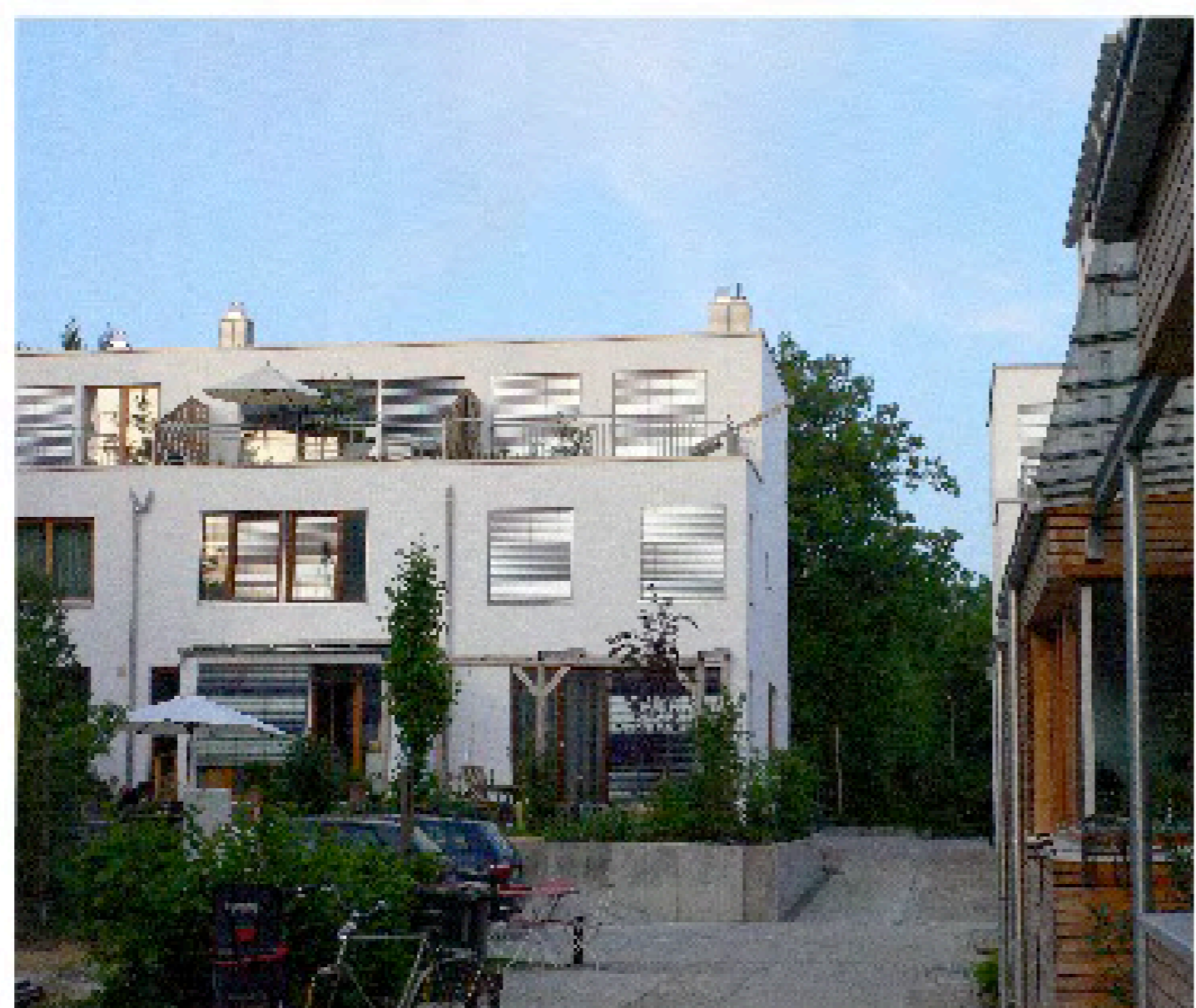
Isophonenkarte Nacht mit Abschirmung H=2,5m Berechnung für EG

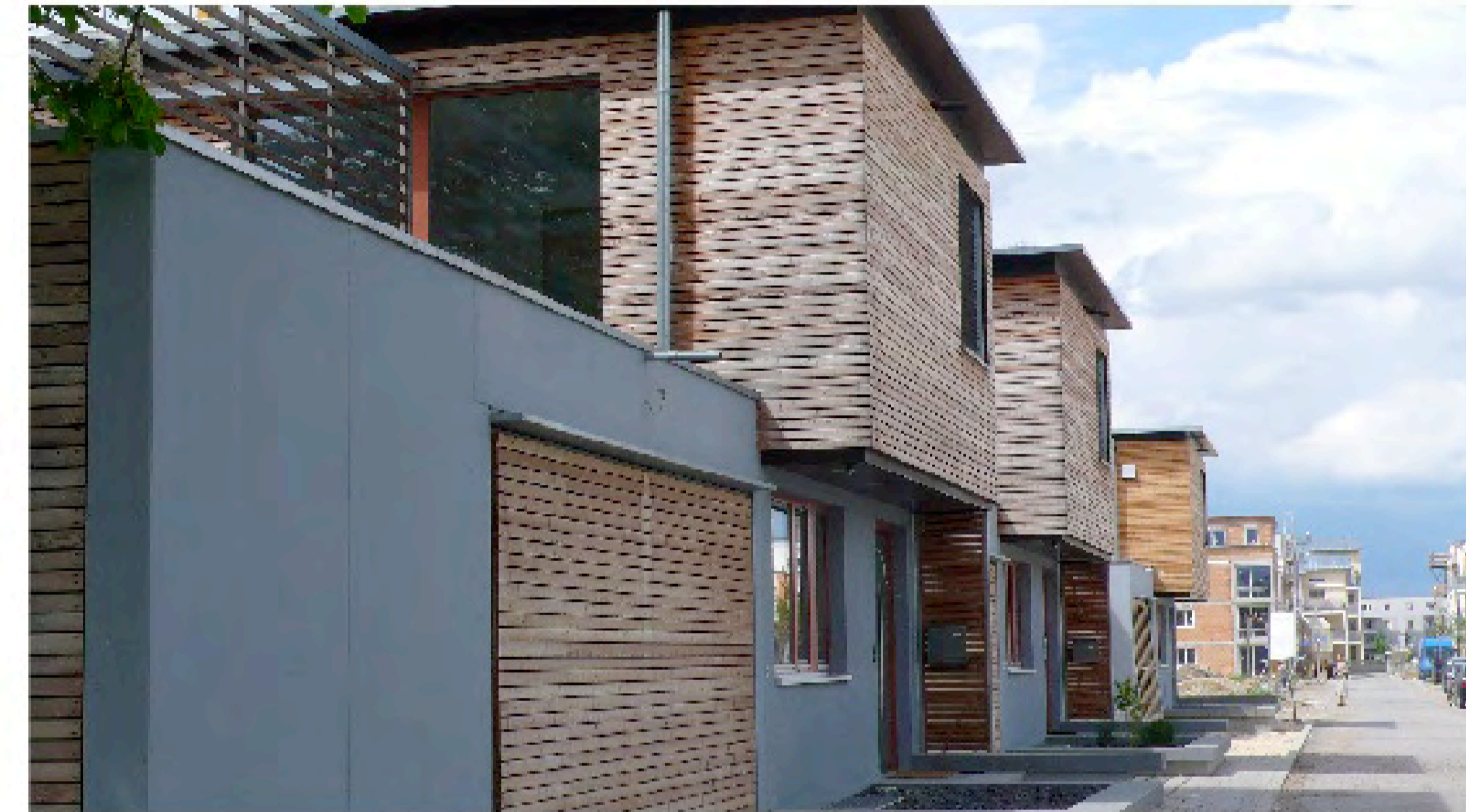
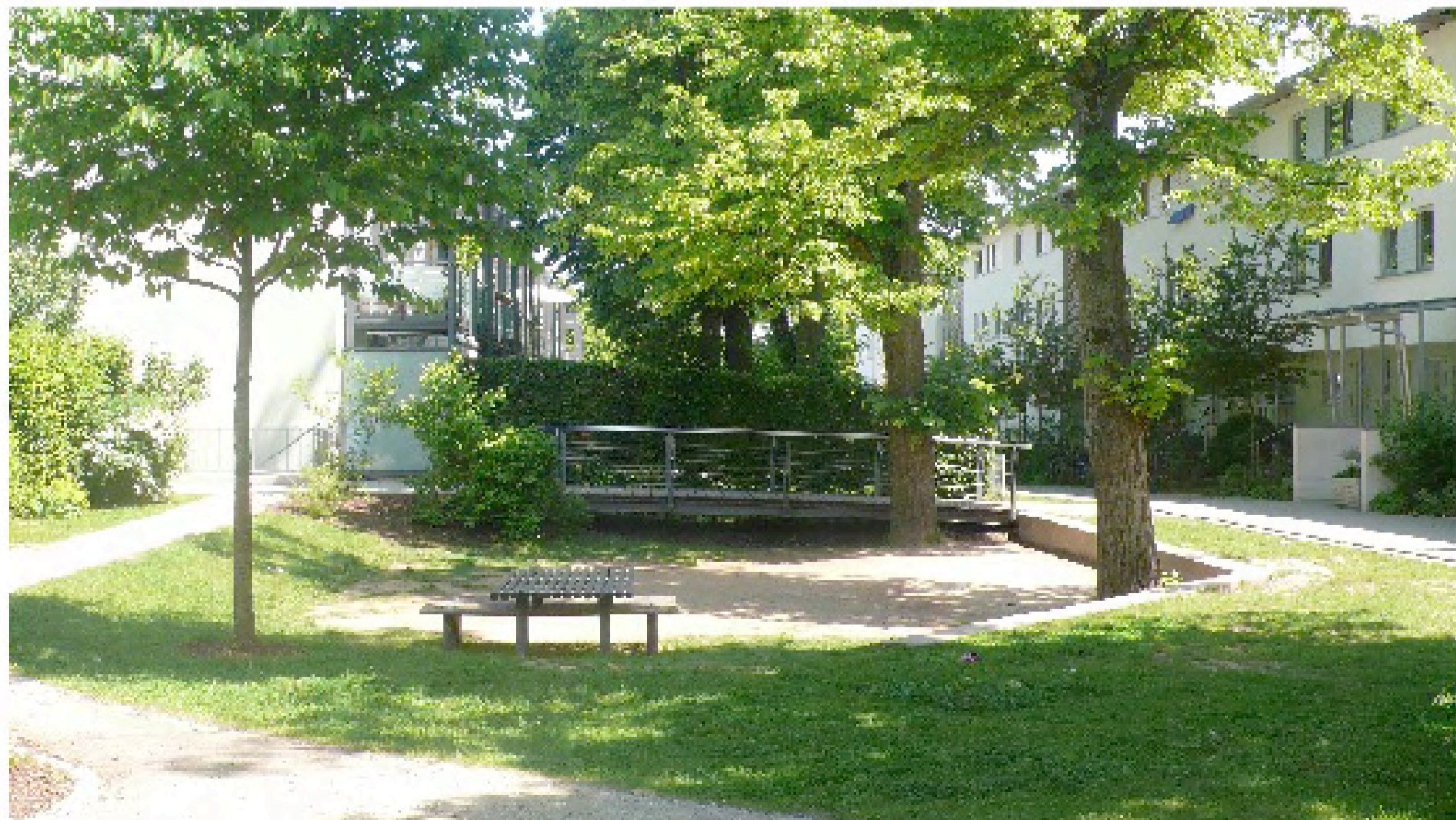




Hauszeile mit individuellen Hauseinheiten, errichtet von einer Bauherrengemeinschaft mit 12 Eigentümern.

Beispiel: Freising, Vöttingerstraße /Kirchenweg
A2 Architekten, Freising

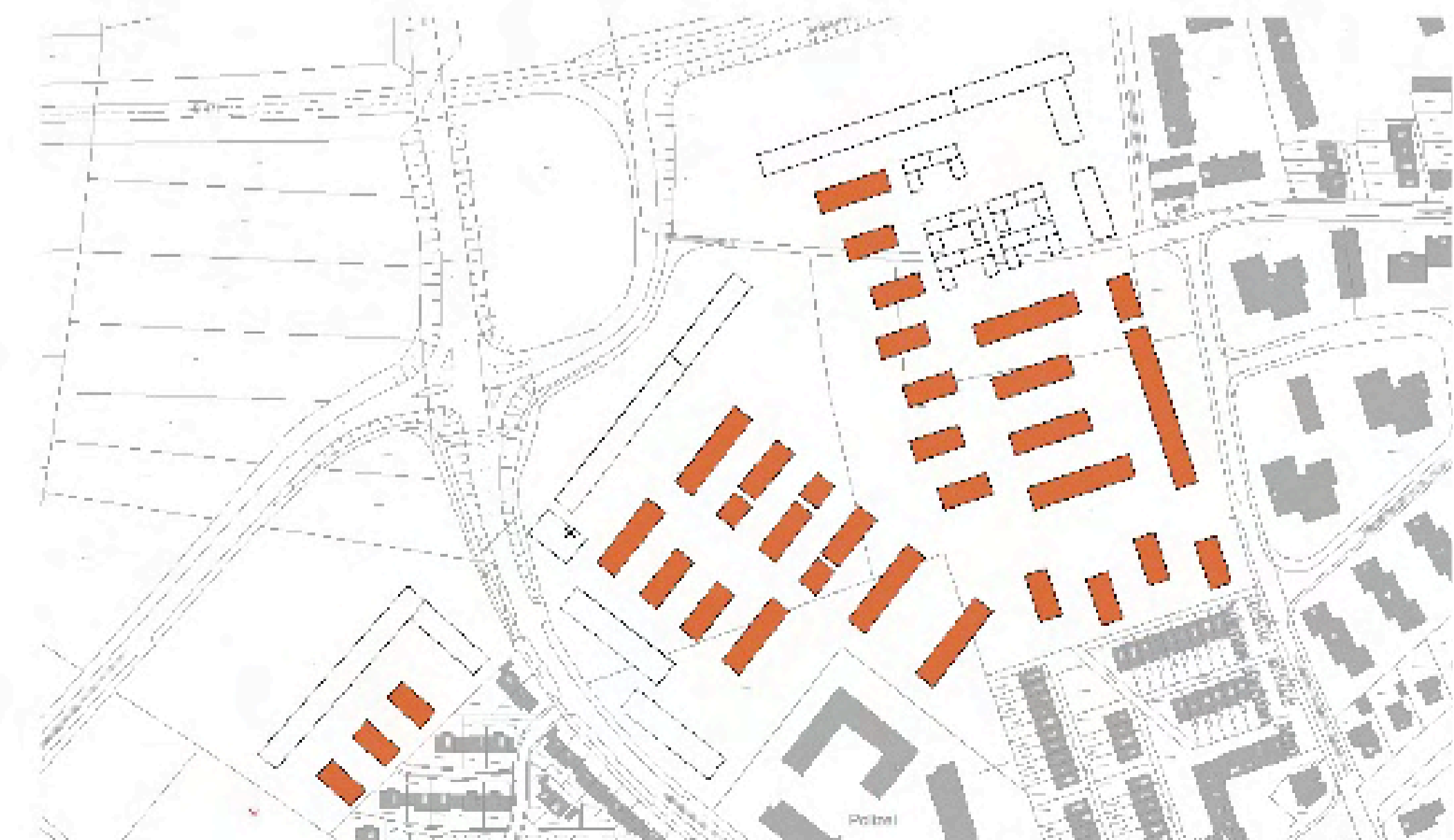




rechts:
Hausreihen am Grünzug
Interne Spielplätze

Links oben:
Aufgelockerte
Hausreihe mit
differenzierten
Geschosszahlen

Lageplan:
Vergleichbare
Situationen



Rahmenplan "Am Hochfeld" in Fürstenfeldbruck

Flächenzusammenstellung 14.10.08

Entwurf 20.5.08

Teilfläche	Gebiete	GFZ	GF
qm	qm		
Wilhelm-Busch-Straße	1.135		
Gebiet West:	14.154		
Baufläche Gewerbe	5.705	0,23	1.300
Wohnbaugebiet	6.820	0,77	5.270
Erschließung	1.629		
Öffentliche Grünfläche	0		
Gebiet Mitte:	24.712		
Baufläche Mischgebiet	4.533	1,24	5.628
Bauflächen Wohnen	15.560	0,77	11.990
Grundstück an Polizei	687		
Erschließung	3.932		
Gebiet Ost:	32.412		
Bauflächen Wohnen	26.034	0,71	18.413
Erschließung	6.378		
öffentl. Grünfläche intern	0		
Öffentliche Grünflächen	20.602		
Mitte und Ost (davon Grünzug o.Böschung 12.630qm)			
Summe Gesamtgebiet	91.880	0,46	42.601
Bauflächen Wohnen	48.414		35.673
Bauflächen Mischgebiet/Gewerbe	10.238		6.928
Grundstück Polizei	687		
Erschließung	11.939		
öffentliches Grün	20.602		
Beispielhafte Geschoßfläche Wohnen	48.414	0,74	35.673
Beispielhafte Geschoßfläche Gewerbe, MI	10.238	0,68	6.928
Einwohner: 37550qm* / 1EW pro 40 qm GF			935 Einw.

* (W+1/3 d.GF im MI)

A Öffentliche Grünfl. gesamt incl best. Spielplatz-ohne Sport
 20.602qm (ohne interne Grünflächen in Wohnbaufl) /935 Einwohner
 Versorgungsgrad öffentliches Grün (A): 22qm pro Einwohner

B Öffentliche nutzbare Grünfläche
 12.630qm nur interner Grünzug /935 Einwohner
 Versorgungsgrad öffentliches Grün (C): 14qm pro Einwohner