

Protokoll

- öffentlicher Teil -
über die

47. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Fürstenfeldbruck

Sitzungsort: Rathaus, Sitzungssaal

31.01.2012

Sitzungstag: Beginn: 19:35 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Anwesend:

Bemerkungen:

Vorsitzender, Oberbürgermeister

Kellerer, Sepp

Vorsitzender, 2. Bürgermeister

Schilling, Hans

Vorsitzender, 3. Bürgermeister

Schmetz, Ulrich

Protokollführer/in

Eggert, Brigitte

Stadträte

Appelt, Claus

Bahner, Herwig

Baumann, Erhard

Beer, Tommy

Bille, Anke

Bosch, Albert

Calabrò, Claudia

Droth, Markus

Eissele, Rolf Prof. Dr.

Ernst, Klaus-Peter

anwesend bis 19.35 Uhr

Fröhlich, Gabriele

Geißler, Karin

Hildenbrand, Götz Dr.

anwesend bis 19.42 Uhr

Höfelsauer, Franz

Hollenbach, Beate

Kurz, Andreas Dr.

Lämmle, Axel

Lohde, Andreas

Lösch, Ludwig

Neuhierl, Franz

Piscitelli, Michael

Pleil, Klaus-Josef

Pöttsch, Mirko

Raff, Erich
Röhl, Maria
Schwarz, Walter
Sperger, Simon
Stangl, Christian
Stoklossa, Karlheinz
Streifeneder, Jens
Wollenberg, Klaus Prof. Dr.
Zieglmeier, Klaus

anwesend ab 19.21 Uhr / TOP 1 nichtöff.

Verwaltung

Klehr, Roland
Koller, Jürgen
Kornacher, Martin

Gast

Schachtner, Wolfgang
Prokurist INDUSTHA

zur TOP 3

Abwesend:

Grund:

Stadträte

Aldini, Robert Dr.
Dieffenbach, Reiner
Greiner, Elisabeth
Kainzinger, Werner Dr.
Klemenz, Birgitta Dr.
Probst, Michael

entschuldigt
entschuldigt (krank)
entschuldigt (Urlaub)

Öffentliche Tagesordnung

1. Fragestunde gem. § 35 der Geschäftsordnung für den Stadtrat
2. Bekanntgabe von in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüssen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
3. Tätigkeits- und Vermarktungsbericht INDUSTHA 2011
4. Bürgerentscheid Viehmarktplatz;
Bestimmung des Abstimmungsleiters und stellvertretenden Abstimmungsleiters nach § 10 BBS
5. Bebauungsplan 94/3f-2 "Industriegebiet Hasenheide Nord - 2. Änderung"
Aufstellungs- und Billigungsbeschluss
6. Sachanträge Nr. 110 und 111/SPD-Fraktion, Nr. 112/CSU-Fraktion; Fliegerhorst
Weiteres Vorgehen
7. Verschiedenes

Oberbürgermeister Kellerer eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit gemäß Artikel 47 Abs. 2 GO fest.

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

Änderungswünsche zur Tagesordnung ergeben sich nicht.

Vor Eintritt in die Tagesordnung informiert **Stadtkämmerer Kronauer** über den aktuellen Stand zur Problematik der GBW AG und ihrem Wohnungsbestand. Ausgangspunkt ist das durch die EU-Kommission zu genehmigende Restrukturierungsprogramm der Bayer. Landesbank. Es ist davon auszugehen, dass sich die Bayer. Landesbank von ihren Aktienanteilen der GBW AG trennen muss. Das Aktienpaket beläuft sich auf 92%. Die GBW AB ist die größte Wohnungsbaugesellschaft in Bayern mit einem Wohnungsbestand von 33.000 Wohnungen (ca. 85.000 Bewohner), wovon ein Anteil von 32% (10.500 Wohnungen) auf den Großraum München entfällt. 924 Wohnungen befinden sich am Standort Fürstenfeldbruck (Stand: 31.12.2011). Eine Entscheidung der EU-Kommission, wie dieses Aktienpaket veräußert werden soll, liegt noch nicht vor. Kommunen, insbesondere die kommunalen Spitzenverbänden befürchten, dass bei einem möglichen Abverkauf an Finanzinvestoren der derzeit gewährleistete Mieterschutz nicht mehr gegeben wäre. Finanzminister Dr. Söder zufolge soll vorrangig mit einem kommunalen Konsortium verhandelt werden. Zum Erwerb dieses Aktienpaketes sind leistungsfähige Kommunen bzw. Wohnungsbaugesellschaften erforderlich. In der am 17.02.2012 stattfindenden Veranstaltung der kommunalen Spitzenverbände soll über die Einsetzung einer Verhandlungskommission beraten werden. Dem Haupt- und Finanzausschuss wird in seiner Sitzung am 13.03.2012 hierüber berichtet.

TOP 1	Fragestunde gem. § 35 der Geschäftsordnung für den Stadtrat
--------------	--

Schriftliche Fragen liegen nicht vor.

TOP 2	Bekanntgabe von in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüssen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
--------------	--

Die in nichtöffentlicher Sitzung am 26.10.2010, 13.04.2011, 26.10.2011, 13.12.2011 und 17.01.2012 gefassten Beschlüsse, bei denen der Grund für die Geheimhaltung weggefallen ist, werden ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

TOP 3	Tätigkeits- und Vermarktungsbericht INDUSTHA 2011
--------------	--

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt **Oberbürgermeister Kellerer** den Geschäftsführer und Prokuristen der Grundstücksentwicklungsgesellschaft Industriegebiet Hasenheide Nord, Herrn Jürgen Koller und Herrn Wolfgang Schachtner.

Herr Koller führt in seinem Tätigkeits- und Geschäftsbericht (Anlage) aus, welche Schwerpunkte die INDUSTHA im Jahr 2011 hatte. Strategie und Politik der INDUSTHA ist, keinen Preiswettbewerb zu führen, sondern durch Qualität zu überzeugen. Dies gelingt mit starken Partnern. Wichtig sind vor allem die Sparkasse und das städtische Bauamt. Die Sparkasse unterstützt die INDUSTHA und deren Kunden in allen Finanzfragen. Mit Hilfe des Bauamtes und schnellen Genehmigungszeiten sowie fundierter fachlicher Beratung bereits im Vorfeld von Bauvorhaben gelingt es, Kunden vom Standort Fürstenfeldbruck zu überzeugen.

So konnte im Jahr 2011 eine Gesamtfläche von ca. 11.641 m² veräußert (davon Altflächen 5.474 m², davon Am Kugelfang 6.167 m²) werden. Die Gesamtsumme der Verkaufserlöse betrug 1.938.411,50 Mio. €, davon 890.788,50 € für Altflächen und 1.047.623,00 € für Flächen Am Kugelfang.

Über 1/3 der kleineren, marktgängigen Flächen Am Kugelfang konnte bereits auf Basis der Planreife an mittelständische, vor allem Handwerksbetriebe, die Ausbildungs- und Arbeitsplätze schaffen und in Fürstenfeldbruck gehalten werden sollen, vermarktet werden. Die Nachfrage ist bislang ungebremst. Die gesamtwirtschaftlichen Rahmenbedingungen werden sich unmittelbar bei der INDUSTHA niederschlagen. Dies bedeutet, dass auf die gesamtwirtschaftliche Lage zunehmend kurzfristig reagiert werden muss. Durch die Verkäufe des letzten Jahres besteht ein zunehmend limitiertes Angebot an Grundstücksflächen. Auf Basis der Gesellschafterebene sind bereits Denkprozesse angestoßen, wie die strategische Ausrichtung der INDUSTHA aussehen soll.

TOP 4	Bürgerentscheid Viehmarktplatz; Bestimmung des Abstimmungsleiters und stellvertretenden Abstimmungsleiters nach § 10 BBS
--------------	---

Beschluss:

1. Herr Christian Kieser wird für den Bürgerentscheid „Viehmarktplatz“ zum Abstimmungsleiter bestellt.
2. Herr Stephan Zenk wird für den Bürgerentscheid „Viehmarktplatz“ zum stellvertretenden Abstimmungsleiter bestellt.

Ja-Stimmen: 33

Nein-Stimmen: 0

(Die Stadträte Ernst und Dr. Hildenbrand sind bei der Abstimmung nicht mehr anwesend)

TOP 5	Bebauungsplan 94/3f-2 "Industriegebiet Hasenheide Nord - 2. Änderung": Aufstellungs- und Billigungsbeschluss
--------------	---

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 1 94/3f-1 "Industriegebiet Hasenheide Nord" wird geändert.

2. Der in Anlage 2 beigefügte Bebauungsplan-Entwurf wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen. Der Bebauungsplan-Entwurf trägt die Bezeichnung 94/3f-2 "Industriegebiet Hasenheide Nord - 2. Änderung" mit Datum der Stadtrats-Sitzung, den 31.01.2012.

Ja-Stimmen: 33

Nein-Stimmen: 0

(Die Stadträte Ernst und Dr. Hildenbrand sind nicht mehr anwesend)

TOP 6	Sachanträge Nr. 110 und 111/SPD-Fraktion, Nr. 112/CSU-Fraktion; Fliegerhorst Weiteres Vorgehen
--------------	---

Geänderter Beschluss:

1. Es wird die „**Lenkungsgruppe Konversion**“ eingerichtet, die den Konversionsprozess in Fürstenfeldbruck fachlich und inhaltlich steuert und voranbringt. Sie hat keine vorbereitende/beschließende Funktion sondern nur Empfehlungskarakter.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die **Bürgerbeteiligung** gemäß Schritt 1 vorzubereiten und durchzuführen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, eine **Begehung** und Besichtigung des Fliegerhorstgeländes für den Stadtrat vorzubereiten. Im Vorfeld sollen dem Stadtrat die zur Verfügung stehenden Informationen und Planunterlagen zur Verfügung gestellt werden.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, eine **Besichtigungsfahrt** zu Kommunen, die eine Konversion militärischer Flächen bereits abgeschlossen haben, zu organisieren. Hierbei soll auch ein Gedankenaustausch mit der Verwaltung und politischen Vertretern der jeweiligen Kommune ermöglicht werden.

Ja-Stimmen: 33

Nein-Stimmen: 0

(Die Stadträte Ernst und Dr. Hildenbrand sind nicht mehr anwesend)

TOP 7	Verschiedenes
--------------	----------------------

Hierzu ergeben sich keine Wortmeldungen. **Oberbürgermeister Kellerer** beendet um 21.15 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Sepp Kellerer
Oberbürgermeister

Brigitte Eggert
Protokollführerin